

Số: /TB-CNNĐ

Nghĩa Đàn, ngày tháng năm 2026

## THÔNG BÁO

**Về việc cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Hoàng Đăng Khoa và bà Đinh Thị Nga, địa chỉ thửa đất tại xóm Tân Tiên, xã Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An**

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Nghĩa Đàn (sau đây gọi tắt là Chi nhánh Nghĩa Đàn) tiếp nhận hồ sơ cấp đổi Giấy chứng nhận (sau đây gọi tắt là GCN) của ông Hoàng Đăng Khoa và Đinh Thị Nga đối với thửa đất số 7, tờ bản đồ số 111, địa chỉ thửa đất xóm Tân Tiên, xã Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An. Sau khi kiểm tra hồ sơ, Chi nhánh Nghĩa Đàn có ý kiến như sau:

Ông Hoàng Đăng Khoa và Đinh Thị Nga được UBND huyện Nghĩa Đàn cấp GCN mã số AD 316626 ngày 21/2/2006 tại thửa đất số 16981.5c.14(1), tờ bản đồ số 5c, diện tích 1552,5 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn và đất trồng cây hàng năm.

Hiện nay theo Phiếu đo đạc chỉnh lý số 1101/2026/BĐĐC/CNNĐ là thửa đất số 7, tờ bản đồ số 111, diện tích 1606,7 m<sup>2</sup>.

Đối chiếu Phiếu đo đạc chỉnh lý và Giấy chứng nhận đã cấp cho thấy thửa đất có diện tích tăng thêm 48,4 m<sup>2</sup>, ranh giới thay đổi so với Giấy chứng nhận đã cấp.

Kiểm tra thành phần hồ sơ cho thấy tại Giấy cho tặng đất trồng cây lâu năm lập ngày 20/08/2019 thể hiện ông Hoàng Đăng Khoa và Đinh Thị Nga nhận tặng cho 51,0 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm từ ông Lê Trung Nam được cấp GCN tại thửa đất số 1, tờ

bản đồ số 48, mã số CM 950668 do UBND huyện Nghĩa Đàn cấp ngày 31/7/2019 có đầy đủ chữ ký của các bên có liên quan.

Căn cứ Mục 2 Phần XI của Phần C thuộc Phần V Phụ lục 01 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính Phủ, Chi nhánh Nghĩa Đàn thông báo cho ông Lê Trung Nam được biết và UBND xã Nghĩa Đàn thực hiện niêm yết công khai về việc làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Hoàng Đăng Khoa và Đinh Thị Ngà trong thời gian 30 ngày (kể từ ngày 21/05/2025 đến ngày 21/06/2026). Đồng thời thông báo cho ông Lê Trung Nam nộp lại Giấy chứng nhận mã phát hành số CM 950668 cấp ngày 31/7/2019 cho Chi nhánh Nghĩa Đàn, địa chỉ tại xóm Tân Hồng, xã Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An để thực hiện chỉnh lý Giấy chứng nhận theo quy định.

Sau ngày 21/06/2026 mà không có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp thì Chi nhánh Nghĩa Đàn hoàn thiện hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Hoàng Đăng Khoa và Đinh Thị Ngà theo quy định.

Trường hợp có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp thì gửi đơn đến Chi nhánh Nghĩa Đàn hoặc UBND xã Nghĩa Đàn để được giải quyết./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TTPVHCC xã Nghĩa Đàn (để biết);
- VPĐKĐĐ tỉnh (b/c);
- Giám đốc Chi nhánh (b/c);
- Ông Hoàng Đăng Khoa và Đinh Thị Ngà (để biết);
- Ông Lê Trung Nam (để biết);
- Lưu VT, ĐK&CGCN (Hoàng).

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Lê Thị Diệu Thúy**